

# ... Alfred Müller AG erwirbt einen Teil der Kappel matt in Schwyz

## Medienmitteilung

**Die Alfred Müller AG hat einen zirka 15'300 Quadratmeter grossen Teil des Areals Kappel matt an der Herrengasse in Schwyz erworben. Das Baarer Immobilienunternehmen möchte auf dem Bauland Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser erstellen.**

Baar, 11. Oktober 2017– Die Kappel matt befindet sich rund 10 Gehminuten vom Ortszentrum entfernt. Der nach Südwesten ausgerichtete Hang ist wegen seiner optimalen Besonnung und der schönen Sicht in die Schwyzer Talebene und die umliegenden Berge als Wohnzone sehr gefragt. Die Alfred Müller AG hat von diesem attraktiven Areal rund zwei Drittel Miteigentumsanteile gekauft. Zusammen mit der ortsansässigen Miteigentümerin, Catherine Glutz von Blotzheim, wird sie in einem nächsten Schritt einen Gestaltungsplan erarbeiten. Anschliessend wird das Land parzelliert, so dass zwei Grundstücke entstehen, welche im alleinigen Eigentum der jeweiligen Partei sein werden. Das historische Ensemble Kappel matt bleibt im Besitz der Familie Glutz von Blotzheim und wird integral erhalten.

### **Rund 55 Eigentumswohnungen**

Die Alfred Müller AG beabsichtigt den Bau von rund 50 bis 60 Eigentumswohnungen sowie einigen Einfamilienhäusern. «Wir freuen uns, in Schwyz ein schönes Wohnprojekt realisieren zu können. Wir rechnen an dieser attraktiven Lage mit guten Vermarktungschancen für das Projekt, da die Leerstandsquote bei Eigentumswohnungen in Schwyz tief und das aktuelle Angebot trotz vorhandener Nachfrage gering ist», erklärt Christoph Müller, Verwaltungsratspräsident der Alfred Müller AG. Die Planung des Vorhabens ist gestartet worden; die Umsetzung hängt davon ab, wann der Gestaltungsplan ausgearbeitet und rechtskräftig ist.

### **Bildlegende**

Die Kappel matt in Schwyz befindet sich an gefragter Wohnlage. Die Alfred Müller AG möchte auf ihrem Arealteil Eigentumswohnungen sowie einige Einfamilienhäuser realisieren.

**Alfred Müller AG**

Die Alfred Müller AG mit Sitz in Baar und Filialen in Marin und Camorino zählt zu den führenden Immobilienunternehmen der Schweiz. Der seit über 50 Jahren erfolgreiche Familienbetrieb deckt mit seinen Dienstleistungen den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab – von der Landakquisition über die Entwicklung und Realisierung bis hin zur Vermarktung und Bewirtschaftung. Die Alfred Müller AG erzielt mit 194 Mitarbeitenden einen Jahresumsatz von rund 300 Millionen Franken und verfügt über ein ertragsstarkes Immobilienportfolio von zirka 1.4 Milliarden Franken.

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)

**Für Medienauskünfte:**

Alfred Müller AG  
Esther Lötscher, Kommunikationsverantwortliche  
041 767 02 09  
[esther.loetscher@alfred-mueller.ch](mailto:esther.loetscher@alfred-mueller.ch)